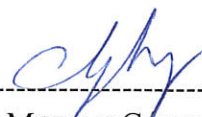


LÁTTA:



DR. MORVAI GÁBOR
JEGYZŐ



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JOGI, IGAZGATÁSI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA
2023. MÁJUS 25. NAPJÁN MEGTARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2023. MÁJUS 25.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, jegyzői iroda (A/112)

Az ülés időpontja: 2023. május 25. 10¹² óra

Az ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai, döntései:

Napirend elfogadása

46/2023. (V. 25.) JIÜB határozat

1. Előterjesztés Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde alapidokumentumainak módosításáról
47/2023. (V. 25.) JIÜB határozat
2. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a rendkívüli gyermekvédelmi támogatásról és a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 19/2008. (IX.18.) számú rendelete módosításáról
48/2023. (V. 25.) JIÜB határozat
3. Előterjesztés az egészségügyi alapellátás feladat-ellátási szerződés mellékleteinek újbóli módosítására
49/2023. (V. 25.) JIÜB határozat
4. Előterjesztés Dr. Szabó Tímea Margit gyermekorvos rendelési idő módosításának kérelmére
50/2023. (V. 25.) JIÜB határozat
5. Előterjesztés használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének engedélyezésére
51/2023. (V. 25.) JIÜB határozat
6. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
52/2023. (V. 25.) JIÜB határozat
7. Előterjesztés a Hajdúszoboszló város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) számú rendelet módosítására
53/2023. (V. 25.) JIÜB határozat
8. Tájékoztatás Önkormányzati tulajdonú ingatlanokon található idegen tulajdonú felépítmények helyzetéről
54/2023. (V. 25.) JIÜB határozat
9. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló Város településképeinek védelméről szóló 5/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelete módosítására
55/2023. (V. 25.) JIÜB határozat
10. Előterjesztés a polgármesteri hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítására
56/2023. (V. 25.) JIÜB határozat
11. Előterjesztés a Széchenyi utca - Semmelweis utca közötti 1027/9. hrsz – ú területtel kapcsolatban
57/2023. (V. 25.) JIÜB határozat, 58/2023. (V. 25.) határozat

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerint:

- **a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsági tagok:** Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor
- Dr. Kovács Gergely alpolgármester
- **a Polgármesteri Hivatal részéről:** dr. Morvai Gábor jegyző, Bárdos Ilona gazdasági irodavezető, Dede Erika egészségügyi és szociális irodavezető, Dr. Biró Anett vagyongazdálkodási referens
- **jegyzőkönyvvezető:** Fehér Adrienn

Dr. Morvai Gábor:

Szakmai segítségnyújtás alapján indult el a rendelet módosításának folyamata. A rendelet struktúrája már nem felel meg szabályoknak. A rendelet tervezet további egyeztetést igényel, valószínűleg egy új rendeletet kell alkotnunk, ezért kérem az előterjesztés napirendről való levételét.

Kocsis Róbert:

Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. Szavazásra bocsátom a kiküldött napirendi javaslat elfogadását.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatot. (A döntéshozatalban 5 fő vett részt).

46/2023. (V. 25.) JIÜB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a napirendi javaslatot.

Napirend

1. Előterjesztés Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde alapidokumentumainak módosításáról (14. sz. testületi előterjesztés)
Előterjesztő: Dede Erika irodavezető
2. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a rendkívüli gyermekvédelmi támogatásról és a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 19/2008. (IX.18.) számú rendelete módosításáról (16. sz. testületi előterjesztés)
Előterjesztő: Dede Erika irodavezető
3. Előterjesztés az egészségügyi alapellátás feladat-ellátási szerződés mellékleteinek újbóli módosítására (17. sz. testületi előterjesztés)
Előterjesztő: Dede Erika irodavezető
4. Előterjesztés Dr. Szabó Tímea Margit gyermekorvos rendelési idő módosításának kérelmére (18. sz. testületi előterjesztés)
Előterjesztő: Dede Erika irodavezető
5. Előterjesztés használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének engedélyezésére (22. sz. testületi előterjesztés)
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető
6. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására (23. sz. testületi előterjesztés)
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető
7. Előterjesztés a Hajdúszoboszló város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) számú rendelet módosítására (25. sz. testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető

8. Tájékoztatás Önkormányzati tulajdonú ingatlanokon található idegen tulajdonú felépítmények helyzetéről (26. sz. testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető

9. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló Város településképinek védelméről szóló 5/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelete módosítására (33. sz. testületi előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

10. Előterjesztés a polgármesteri hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítására (35. sz. testületi előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Csak a bizottság által tárgyalandó napirend:

11. Előterjesztés a Széchenyi utca - Semmelweis utca közötti 1027/9. hrsz – ú területtel kapcsolatban

Előterjesztő: vagyongazdálkodási referens

Tájékoztatók, bejelentések

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal

1. napirend

Előterjesztés Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde alapidokumentumainak módosításáról

Dede Erika:

A törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzéshez és a működési engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentumokat tartalmazza az előterjesztés.

Augusztus 1-re szeretnénk működési engedélyt kapni, így szeptember 1-től nyithatjuk meg. A hivatalos férőhely pályázat kiírása júniusban kezdődne. 85 férőhely szabadul föl és 86 jogos igény van jelenleg. Már most be van telve.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

47/2023. (V. 25.) JIÜB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 23-25. szám alatti) intézmény új telephellyel történő bővülését. Az új telephely 4200 Hajdúszoboszló Rákóczi utca 70. (Hrsz: 5998) szám alatt kialakított „Aprócska Bölcsőde” elnevezésű szolgáltató intézmény. A feladatellátás biztosításához elfogadja az intézmény alapidokumentumának az Alapító Okiratának módosítását, és elfogadja a módosító okiratot, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot. Ezzel

egyidejűleg a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzési kérelem benyújtását, és a tárgyban keletkező dokumentumok aláírásával felhatalmazza Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Polgármesterét.

2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 23-25. szám alatti) intézmény új telephellyel történő bővülését. Az új telephely 4200 Hajdúszoboszló Rákóczi utca 70. (Hrsz: 5998) szám alatt kialakított „Aprócska Bölcsőde” elnevezésű szolgáltató intézmény. A feladatellátás biztosításához elfogadja az intézmény felülvizsgált és kibővített, egységes szerkezetbe foglalt alapidokumentumainak Szervezeti és Működési Szabályzatát mellékleteivel valamint a Szakmai Programját 1-3. számú mellékleteivel együtt. Ezzel egyidejűleg a működési engedély módosítási kérelem benyújtását, a tárgyban keletkező dokumentumok aláírásával felhatalmazza Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Polgármesterét.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. május 25.

2. napirend

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a rendkívüli gyermekvédelmi támogatásról és a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 19/2008. (IX.18.) számú rendelete módosításáról

Dede Erika:

A térítési díj meghatározásánál lehetősége van a döntéshozónak élni azzal a jogával, hogy csökkentett mértéket határozzon meg. Ez alapján 300 Ft/fő napi, illetve 9000 Ft/fő havi térítési díjat javasoltunk elfogadásra.

Dr. Morvai Gábor:

A rendelet preambuluma kiegészítettem a Gyvt. 148. § (5) bekezdésben található felhatalmazásra, valamint a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság véleményezési jogára való utalással.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

48/2023. (V. 25.) JIÜB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének gyermekvédelmi rendelet módosításának elfogadását.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. május 25.

3. napirend

Előterjesztés az egészségügyi alapellátás feladat-ellátási szerződés mellékleteinek újbóli módosítására

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

49/2023. (V. 25.) JIÜB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Megbízó hozzájárul, az egészségügyi alapellátási feladatokat ellátó szolgáltatók, mint Megbízottak elfogadják, hogy a jelenleg hatályos feladatellátási szerződésük 2. számú mellékletének (Rendelési idők) helyébe jelen előterjesztés 1. számú melléklete lépjen, a 3. számú mellékletének (Helyettesítési rend) helyébe jelen előterjesztés 2. számú melléklete lépjen. A szerződő felek a fenti döntések átvezetését, az alábbiak szerint határozzák meg:

I. Háziorvosok tekintetében, ahol a Megbízott

a.) SANIS-HELP MED Kft. székhelye: 4032 Debrecen, Tarján u. 128., hajdúszoboszlói I. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetője, ahol az ellátó orvos Dr. Bereczki Beáta,

b.) VERITAS96 Egészségügyi Szolgáltató Bt. székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Kálvin u. 24. az hajdúszoboszlói II. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetője, ahol az ellátó orvos Dr. Erdei Anikó,

c.) NORTAMEDICAL Egészségügyi és Szolgáltató Bt. székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Veres Pálné u. 27., hajdúszoboszlói III. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetője, ahol az ellátó orvos Dr. Zudor Ágnes,

d.) TOMI MED Egészségügyi Szolgáltató Bt. székhelye: 4225 Debrecen, Pál u. 27., hajdúszoboszlói IV. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetője, ahol az ellátó orvos Dr. Tóth Katalin,

e.) BÜVE Egészségügyi és Szolgáltató Kft. székhelye: 4225 Debrecen, Bajza József u. 27. az hajdúszoboszlói V. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetője, ahol az ellátó orvos Dr. Borbás Viktor,

f.) MINEA-MED Kft. székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Török u. 16., hajdúszoboszlói VI. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetője, ahol az ellátó orvos Dr. Kovács Petronella,

g.) Total Medical Care Egészségügyi Szolgáltató Kft., székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Koch Róbert u. 23., hajdúszoboszlói IX. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetője, ahol az ellátó orvos Dr. Fucskó Csilla.

h.) VII-S PRAXIS Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Bt., székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Szilfákajla 20/E fsz. 2., hajdúszoboszlói VII. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetője, ahol az ellátó orvos Dr. Gulyás István,

i) KOBÁK-MED Egészségügyi Szolgáltató Bt., székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Böszörményi u. 3/a., a hajdúszoboszlói VIII. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetője, ahol az ellátó orvos Dr. Kovács Zsuzsanna.

A felsorolt – I. pont a.)-i.) alpontjáig - egészségügyi szolgáltatók elfogadják 2023. június 01. napjától - a Megbízóval együtt - a jelenleg hatályos egészségügyi feladatellátási szerződésük, 2. számú melléklet helyébe jelen előterjesztés 1. számú melléklete (Rendelési idők), és a 3. számú melléklet helyébe jelen előterjesztés 2. számú melléklete lép (Helyettesítési rend).

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2023. május 25.

4. napirend

Előterjesztés Dr. Szabó Tímea Margit gyermekorvos rendelési idő módosításának kérelmére

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

50/2023. (V. 25.) JIÜB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Megbízó hozzájárul, az egészségügyi alapellátási feladatokat ellátó szolgáltatók, mint Megbízottak elfogadják, hogy a jelenleg hatályos feladatellátási szerződésük 2. számú mellékletének (Rendelési idők) helyébe jelen előterjesztés 1. számú melléklete lépjen. A szerződő felek a fenti döntések átvezetését, az alábbiak szerint határozzák meg:

I. Gyermekorvosok tekintetében ahol a Megbízott

a.) Dr. Zelenákné Dr. Szabó Tímea Margit, egyéni vállalkozó, székhelye: 4033. Debrecen, Béri Balog Ádám u. 26., a hajdúszoboszlói I. számú gyermekorvosi körzet működtetője, ahol az ellátó orvos Dr. Szabó Tímea Margit.

b.) ERSZA Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság, székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Vörösmarty u. 9., a hajdúszoboszlói II. számú gyermekorvosi körzet működtetője, ahol az ellátó orvos Dr. Szapora Erzsébet.

c.) LOB Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság, székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Szilfákfalja 27. III/1., a hajdúszoboszlói III. számú gyermekorvosi körzet működtetője, ahol az ellátó orvos Dr. Ozsváth Márta.

d.) Mediterrán 2000 Egészségügyi Szolgáltató, Kereskedelmi és Mezőgazdasági Kft., székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Kodály Zoltán u. 19., a hajdúszoboszlói IV. számú gyermekorvosi körzet működtetője, ahol az ellátó orvos Dr. Papp Jenő.

A felsorolt – I. pont a.)-d.) alpontjáig - egészségügyi szolgáltatók elfogadják, hogy 2023. június 01. napjától - a Megbízóval együtt - a jelenleg hatályos egészségügyi feladatellátási szerződésük 2. számú melléklete helyébe jelen előterjesztés 1. számú melléklete lép (Gyermekorvosi rendelési idők).

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2023. május 25.

5. napirend

Előterjesztés használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének engedélyezésére

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

51/2023. (V. 25.) JIÜB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy

- hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal javára a Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. sz. alatt található 6101 helyrajzi számú ingatlan „C” épületének, 38,95 m² nagyságú, iroda, előtér, WC, lépcsőház helyiségeire a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban használati jog kerüljön feltüntetésre.
- hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. május 25.

6. napirend

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Bárdos Iлона:

Az Alapító okirat módosításait vezettük át az SZMSZ-be.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

52/2023. (V. 25.) JIÜB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény mellékeltben szereplő módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyását.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. május 25.

7. napirend

Előterjesztés a Hajdúszoboszló város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) számú rendelet módosítására

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

53/2023. (V. 25.) JIÜB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) számú rendelet módosításának elfogadását.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. május 25.

8. napirend

Tájékoztatás Önkormányzati tulajdonú ingatlanokon található idegen tulajdonú felépítmények helyzetéről

Máté Lajos:

Ne álljon itt meg a folyamat. Ha nem is az egészre, de legalább egy részére a költségvetésben tervezni kellene, jelezve azt, hogy a városban tudatosan elindult egy ilyen folyamat.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

54/2023. (V. 25.) JIÜB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a pavilonok és garázsok helyzetének rendezésére vonatkozó tájékoztatás vegye tudomásul, melynek alapján kérje fel a Gazdasági Irodát, hogy a 2024. évi költségvetés tervezésénél tegyen javaslatot a pavilonok és garázsok helyzetének rendezéséhez szükséges források biztosítására.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. május 25.

9. napirend

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló Város településképinek védelméről szóló 5/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelete módosítására

Dr. Morvai Gábor:

A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

55/2023. (V. 25.) JIÜB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Hajdúszoboszló Város településképinek védelméről szóló 5/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. május 25.

10. napirend

Előterjesztés a polgármesteri hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítására

Marosi György Csongor:

Miért szükséges, hogy a pénzügytől a jegyzőhöz kerüljenek a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásához kapcsolódó feladatok?

Dr. Morvai Gábor:

Alapvetően szakmai oka van. A vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásához kapcsolódó feladatok részben pénzügyi, vagyoni és könyvelési, részben pedig a jegyzőnek dedikált vagyonszervezési vezetési és jogi kérdéseknek a napi szintű vitele. Dominánsan jogi jellegű terület. Integritását tekintve is inkább az önkormányzati irodához tudom rendelni, mert fizikailag is itt van a munkacsoport. Munkaszervezési szempontból is előnyösebb megoldás. Ahhoz, hogy folyamatosan figyelemmel tudjam kísérni és a szükséges egyeztetéseket időben le tudjuk folytatni, ahhoz előnyösebb ez a megoldás. Az irodák közötti együttműködésre továbbra is szükség van.

Máté Lajos:

Azok a munkatársak fogják a jövőben is intézni ezeket az ügyeket, akik most is ezzel foglalkoznak?

Dr. Morvai Gábor:

Annyi változás van, hogy a vagyonszoport munkatársai az ügyintézés során nem Irodavezető Asszonnyal, hanem velem lesznek napi kapcsolatban. A pénzügyi, gazdasági kérdésekben megmarad az együttműködés.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

57/2023. (V. 25.) JIÜB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának a 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontja alapján történő jóváhagyását.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. május 25.

11. napirend

Előterjesztés a Széchenyi utca - Semmelweis utca közötti 1027/9. hrsz – ú területtel kapcsolatban

Bárdos Ilona:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság is tárgyalta. Mindkét bizottság azt az új javaslatot tette, hogy a Főépítész keressen alternatívákat az övezeti besorolást illetően és készüljön a következő ülések valamelyikére egy előterjesztés.

Dr. Morvai Gábor:

Testületi ülésen elhangzott interpelláció indította el ezt a munkafolyamatot, melynek keretében készítettünk egy bizottsági anyagot arról, hogy hogyan lehetne rendezni ennek a területnek a sorsát. Mindkét bizottság javasolt alternatívákat, melyekről egy testületi előterjesztést kell készítenünk. A képviselő-testület majd eldönti, melyik megoldást válassza.

Dr. Kovács Gergely:

A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság ülésén azzal mindenki egyetértett, hogy foglalkozni kell ezzel a kérdéssel, ez az állapot nem tartható fenn. Korábban felmerült, hogy ezen a területen játszótér legyen, de nem kapott támogatást. Ezt követően érkezett a hasznosítási kérelem, melyben a terület rendben tartását is vállalta a kérelmező. Nem a szerződés felmondásában látjuk a megoldást. Néhány lakó, egy részük személyes ellentét miatt nehezítette a helyzetet. Nem biztos, hogy jó döntés volt a Gksz-3 övezetbe történő elvi támogatás visszavonása.

Jónás Kálmán:

Ha az önkormányzat nem köthet zöld területre hasznosítást, akkor ez a szerződés eleve nem érvényes. Mivel jogellenes a helyzet, azonnali hatállyal és 30 napos határidővel fel kell mondani a szerződést. Felmerült az a javaslat is, hogy nyilvánítsuk családi házas övezetté és

jelöljük ki értékesítésre. Ez sem vezetne megoldásra. Azt javaslom, állítsuk vissza az eredeti állapotot. A városgazdálkodási Nonprofit Zrt. kezelje ezt a területet. Fákat ültetve egy park kialakításával megoldható lenne a helyzet.

Dr. Morvai Gábor:

Nem tiltja a törvény, hogy az önkormányzat a közterület eltérő hasznosítására kössön szerződést. A Közigazgatási és Polgári Kollégium tárgyalta és elfogadta azt a jogegységi állásfoglalást, amely megengedi, de kiköti, hogy nem lehet olyan tartós jogviszony, ami hosszú ideig fennáll. A szerződést a bíróság nyilváníthatja érvénytelennek. Ez a helyzet sem tartható fenn sokáig. Miután az általunk felvázolt alternatív javaslatokat a bizottságok megtárgyalják, a képviselő-testületi hozza meg a döntést. Az egyik lehetőség, hogy a terület új övezeti besorolást kap, és annak megfelelően kerül hasznosításra. A másik a szerződés felmondása és az eredeti állapot visszaállítása.

Dr. Nagy Gábor:

Hiányolom a koncepciót. Azt kellene tudni, hogy milyen hozadéka van, ha a szerződést felmondja a város, az mibe fog kerülni. Vagy maradjon ez az állapot fenn, és a környezetet igazítsuk hozzá?

Jónás Kálmán:

Nincs hozadéka a szerződés felmondásának, lehetőség van rá 30 napos határidővel.

Dr. Kovács Gergely:

Értéknövelő beruházás történt, körbe lett kerítve. A bérlőnek először rendbe kellett tennie a területet. A feleknek el kell számolni.

Marosi György Csongor:

Korábban a varroda egy bejáratot akart ott létesíteni, ezért ki lett színtezve a terület. A terület besorolása állandóan annak megfelelően változott, hogy az aktuális tulajdonos mit szeretett volna ott csinálni.

Dr. Kovács Gergely:

Ha átminősítjük a területet zöldkerti övezetre, akkor nem lesz hivatalos közterületi megközelítése a két ingatlandnak.

Kocsis Róbert:

A Semmelweis utca felőli ingatlan szomszédságában a terület kiszélesedik. Az ott lakónak az volt a panasza, hogy hozzá sokkal közelebb van a kerítés, mint a Széchenyi utca felől. Egy kompromisszumos megoldás lehetne, hogy felkínálnánk megvételre egy 3-4 m-es sávot a Semmelweis utcai ingatlan tulajdonosának, ami kiegyenesítené a telekhatárt. Ezáltal távolabb kerülhetne a kerítés, és így kevésbé zavarná az ott folyó tevékenység. A bérleti szerződés fennmaradhatna és nem lenne két haragos szomszéd közötti gondozatlan terület. A jelenlegi állapot szerint ez a terület csak komoly ráfordítással és gondozással alakítható át zöld övezetté. Ott egy útalap van.

Jónás Kálmán:

A javaslatom nem zárja ki ennek a megoldásnak a lehetőségét. Ha létrejön az egyezés, akkor is új szerződést kell kötni. A bérlőnek is érdeke, hogy megállapodjunk, hiszen ellenkező esetben nem lesz szerződése.

Dr. Kovács Gergely:

Először a megosztásról kellene dönten, csak azután kellene a szerződést felmondani. Ha az egyezség létrejön, a maradék területet át kell minősíteni zöldkerti övezetre.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a módosító határozati javaslatot, miszerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúszoboszló, Semmelweis-Széchenyi utca közötti, belterület 1027/9. hrsz. alatt található, közterület megjelölésű ingatlan jelenleg hatályos bérleti szerződését azonnali hatállyal és 30 napos határidővel mondja fel, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a felmondás aláírására.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal (Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos) 1 ellenszavazat (dr. Nagy Gábor) és 1 tartózkodás (Kocsis Róbert) mellett elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. A módosító javaslat alapján a következő határozatot hozta:

57/2023. (V. 25.) JIÜB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúszoboszló, Semmelweis-Széchenyi utca közötti, belterület 1027/9. hrsz. alatt található, közterület megjelölésű ingatlan jelenleg hatályos bérleti szerződését azonnali hatállyal és 30 napos határidővel mondja fel, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a felmondás aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2023. június 29.

Dr. Morvai Gábor:

Ha a megegyezés irányába haladunk, nem lehetne az eredeti javaslat szerint a felmondási időt hosszabb időre hagyni? A csatolandó sáv automatikusan annak a területnek a besorolását kapja meg, amihez csatolni fogjuk. A partneri egyeztetés során a szomszédok írásba foglalták, hogy nem akarják, hogy a terület besorolása Gksz legyen.

Máté Lajos 11⁰⁵ órakor távozott az ülésről.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a módosító határozati javaslatot, miszerint:

A Jogi Igazgatási és Ügyrendi Bizottság javasolja, hogy az önkormányzat kezdeményezzen egyeztetést a 1027/21-es hrsz-ú ingatlan tulajdonosával azzal kapcsolatban, hogy a szomszédos 1027/20 hrsz-ú telek méretével megegyező szélességben végigfutó sávot meg kívánja-e vásárolni az önkormányzattól.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 4 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

58/2023. (V. 25.) JIÜB határozat

A Jogi Igazgatási és Ügyrendi Bizottság javasolja, hogy az önkormányzat kezdeményezzen egyeztetést a 1027/21-es hrsz-ú ingatlan tulajdonosával azzal kapcsolatban, hogy a szomszédos 1027/20 hrsz-ú telek méretével megegyező szélességben végigfutó sávot meg kívánja-e vásárolni az önkormányzattól.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 29.

Marosi György Csongor 11⁰⁶ órakor távozott az ülésről.

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában az elnök 11¹¹ órakor az ülést bezárta.



Kocsis Róbert
bizottsági elnök

K.m.f.



Jónás Kálmán
bizottsági tag



Fehér Adrienn
jegyzőkönyvvezető

JELENLÉTI ÍV

a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 2023. május 25-i nyílt üléséről

Czeplédi Gyula polgármester

Majoros Petronella alpolgármester

Dr. Kovács Gergely alpolgármester

dr. Morvai Gábor jegyző

Dr. Sléder Tamás aljegyző

Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság

Kocsis Róbert

Jónás Kálmán

Marosi György Csongor

Máté Lajos

dr. Nagy Gábor

További meghívottak

Dr. Sóvágó László képviselő

Bárdos Ilona gazdasági irodavezető

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető

Dede Erika egészségügyi, szociális irodavezető

DR. BIRÓ ANETT vagyongazd. ref.

FEHER ADRIENN jzv.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978

Bizottsági elnök telefonszáma: +36 30 992 2100 e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyintéző: *Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal/Önkormányzati Iroda*
Fehér Adrienn elektronikus szervezési ügyintéző, „A” épület/108. sz. irodahelyiség
Hivatali KRID azonosító: 705114747
Telefon: +36 70 489 4639 e-mail: feher.adrienn@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/13161-1/2023.

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága
soron következő ülését

2023. május 25-én (csütörtök) 10⁰⁰ órától

a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal jegyzői irodában (A/112) tartja, melyre meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. Előterjesztés Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde alapidokumentumainak módosításáról (14. sz. testületi előterjesztés)
Előterjesztő: Dede Erika irodavezető
2. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a rendkívüli gyermekvédelmi támogatásról és a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 19/2008. (IX.18.) számú rendelete módosításáról (16. sz. testületi előterjesztés)
Előterjesztő: Dede Erika irodavezető
3. Előterjesztés az egészségügyi alapellátás feladat-ellátási szerződés mellékleteinek újbóli módosítására (17. sz. testületi előterjesztés)
Előterjesztő: Dede Erika irodavezető
4. Előterjesztés Dr. Szabó Tímea Margit gyermekorvos rendelési idő módosításának kérelmére (18. sz. testületi előterjesztés)
Előterjesztő: Dede Erika irodavezető
5. Előterjesztés használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének engedélyezésére (22. sz. testületi előterjesztés)
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető
6. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására (23. sz. testületi előterjesztés)
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető
7. Előterjesztés a Hajdúszoboszló város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) számú rendelet módosítására (25. sz. testületi előterjesztés)
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető
8. Tájékoztatás Önkormányzati tulajdonú ingatlanokon található idegen tulajdonú felépítmények helyzetéről (26. sz. testületi előterjesztés)
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető
9. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló Város településképeinek védelméről szóló 5/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelete módosítására (33. sz. testületi előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

10. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület név- és házszámozás megjelölésének szabályairól szóló 8/2001. (VI. 1.) önkormányzati rendelete módosításáról (34. sz. testületi előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

11. Előterjesztés a polgármesteri hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítására (35. sz. testületi előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Csak a bizottság által tárgyalandó napirend:

12. Előterjesztés a Széchenyi utca – Semmelweis utca közötti 1027/9. hrsz – ú területtel kapcsolatban
Előterjesztő: vagyongazdálkodási referens

Tájékoztatók, bejelentések

Hajdúszoboszló, 2023. május 19.



Kocsis Róbert
bizottsági elnök